

SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

***Wo Visionen
Wirklichkeit werden***



Jedes Projekt beginnt mit Vertrauen.

SimCo BAU – Bauunternehmen für
moderne Anforderungen
Planung, Rohbau, Ausbau und Fertigstellung
– Alles aus einer Hand.

SimCo BAU ist mehr als ein
Bauunternehmen.

Wir stehen für Qualität, Klarheit und
Verlässlichkeit – von der ersten Idee bis
zur schlüsselfertigen Übergabe.

Ob Wohnungsbau, Industrieanlagen oder
Umwelttechnik: Wir begleiten unsere
Kunden mit über 10 Jahren Erfahrung,
modernster Technik und maximaler
Verantwortung.

● *“Wir bauen nicht nur Gebäude – wir
schaffen Werte.”*



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Kompetenz, Präzision und Erfahrung

SimCo BAU ist Ihr zuverlässiger Partner für Bauprojekte in Deutschland und der Türkei.

Unsere Schwerpunkte:

- Schlüsselfertiger Hochbau
- Industrie- und Infrastrukturprojekte
- Umwelttechnische Bauleistungen (z. B. Kläranlagen)
- Erneuerbare Energieprojekte (z. B. Solartrockner)

Unser Team aus erfahrenen Ingenieuren, Bauleitern und Handwerkern garantiert Terminalsicherheit, Kostentransparenz und höchste Ausführungsqualität.



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Unsere Leistungen – Alles aus einer Hand

SimCo BAU bietet Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Unsere Kompetenz erstreckt sich über:

- ◆ Planung & Projektsteuerung
- ◆ Hochbau & Rohbau
- ◆ Innenausbau & Außenanlagen
- ◆ Industrie- und Umwelttechnik
- ◆ Schlüsselfertiges Bauen

Wir verstehen Bau nicht als isolierte Tätigkeit, sondern als strategischen Prozess. Deshalb kombinieren wir Ingenieurskunst mit effizientem Management.



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Schlüsselfertiges Bauen mit System

Als Generalunternehmer übernehmen wir
alle Aufgaben – von der
Genehmigungsplanung bis zur Übergabe.

Ihr Vorteil:

- Nur ein Ansprechpartner
- Klarer Ablauf & feste Termine
- Keine Schnittstellenprobleme
- Vollständige Kostenkontrolle

*onBAU steht für einen reibungslosen
Projektverlauf. Wir entlasten Sie –
professionell, transparent und zuverlässig.*



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Qualität und Technik, die überzeugt

Unsere Projekte erfüllen höchste technische Standards – sowohl in der Bauausführung als auch in der Nachhaltigkeit.

onBAU arbeitet ausschließlich mit geprüften Materialien, zertifizierten Fachpartnern und modernster Bautechnologie.

🔧 DIN- und EN-konforme Ausführung

🌍 Fokus auf Energieeffizienz & Ressourcenschonung

📋 Interne Qualitätsprüfung bei jedem Bauabschnitt



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Unsere Referenzen – gebaut für die Zukunft

Wir realisieren Projekte in Deutschland und der Türkei – von der Villa bis zur Industrieanlage.

- ◆ Klärschlamm-trocknungsanlage – Edirne
Eigene Investition & Betrieb einer innovativen solarbetriebenen Schlamm-Trocknungsanlage mit 6.000 Tonnen Jahreskapazität.
- ◆ Gewerbehalle – Bayern, DE
Neubau einer Produktionshalle inkl. Betonboden, Büroeinbau & Außenanlagen.
- ◆ Umwelttechnische Anlage – Balıkesir, TR
Planung & Bau einer Abwasserbehandlungsstruktur für die Lebensmittelindustrie.



Strukturiert zum Erfolg – unser Projektablauf

Jeder Bauprozess bei SimCo BAU folgt einem klar definierten Ablauf – für Transparenz, Terminsicherheit und Budgetkontrolle.

1. Beratung & Analyse

Wir verstehen Ihre Anforderungen, prüfen Machbarkeit und erstellen ein Angebot.

2. Planung & Genehmigungen

Architekten, Statiker und Fachplaner koordinieren alle Schritte.

3. Bauausführung

Rohbau, Ausbau und Außenanlagen – alles aus einer Hand.

4. Abnahme & Übergabe

Dokumentierte Qualitätssicherung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Verlässliche Projektsteuerung – damit Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

SimCo BAU in Deutschland – stark verwurzelt

Jeder Bauprozess bei onBAU folgt einem klar definierten Ablauf – für Transparenz, Terminsicherheit und Budgetkontrolle.

Unsere Bauprojekte in Süddeutschland stehen für Effizienz, Handwerksqualität und partnerschaftliche Zusammenarbeit.

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Industriehallen in Bayern
- ✓ Außenanlagen und Tiefbau im öffentlichen Sektor

Durch die Nähe zu unseren Kunden schaffen wir dauerhafte Werte – lokal produziert, präzise umgesetzt.

Made in Germany – von der Idee bis zur Realisierung.



Bauen im Einklang mit der Umwelt

Jeder Bauprozess bei onBAU folgt einem klar definierten Ablauf – für Transparenz, Terminsicherheit und Budgetkontrolle.

Als moderner Baupartner setzen wir auf nachhaltige Technologien – insbesondere in der Umwelttechnik.

Unsere solarbetriebenen Schlamm-Trocknungsanlagen (TR) ermöglichen CO₂-neutrale Trocknung von Klärschlamm und unterstützen die Kreislaufwirtschaft.



Einsatz erneuerbarer Energien



Wasseraufbereitung für Lebensmittelindustrie



Ressourcenschonende Baustoffe

Unsere Umweltprojekte verbinden Technik, Effizienz und ökologische Verantwortung.



Warum SimCo BAU?“ – Stimmen unserer Kunden

Die Zusammenarbeit mit onBAU war von Anfang an professionell, strukturiert und transparent. Unser Projekt wurde termingerecht und hochwertig fertiggestellt.

– Projektleiter, Industriehalle Bayern

● Unsere Vorteile auf einen Blick:

- Ein Ansprechpartner für alle Bauphasen
- 22+ Jahre internationale Erfahrung
- Qualität nach DIN- und EU-Normen
- Termintreue & Festpreisgarantie
- Eigene Umweltprojekte in Betrieb



SIMCO BAU GmbH

Bauen mit Erfahrung — seit 2003

Bereit für Ihr nächstes Projekt

Wir freuen uns darauf, auch Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.
Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Beratung oder ein konkretes Angebot.

☎ Telefon: +49 152 346 322 06

✉ E-Mail: info@simco.gmbh

🌐 Web: www.onbau.gmbh

📍 Standort: Föhrenweg 21 92431 Neunburg v.Wald

